УТВЕРЖДАЮ
Директор МБУК АГО
«Городской музей»
_____В.И.Павловец
«07» апреля 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
МБУК АГО «Городской музей»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

1.Общие сведения

1	Адрес учреждения	665830, Иркутская область, г. Ангарск, 74 квартал, дом 13
2	Год постройки	1860
3	Общая площадь здания (м.кв.)	640
4	Объем здания (куб. метр.)	3142
5	Теплоснабжающая организация	ООО «БЭК»
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	имеется
11	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения отопительных периодов

1	**Продолжительность отопительного периода**	**дни**
	2022-2023	242
	2023-2024	243
	2024-2025	241
2	**Средняя температура наружного воздуха отопительного периода**	**С**
	2022-2023	-20
	2023-2024	-18
	2024-2025	-15
3	**Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период**	**Гкал**
	2022-2023	129,83
	2023-2024	127,03
	2024-2025	127,28
4	**Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения**	**Кол-во**
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

5	**Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения**	**Кол-во**
	2022-2023	2
	2023-2024	2
	2024-2025	2
6	**Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период**	
6.1	**Случаи перерывов в поставке теплоносителя**	**Кол-во**
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	**Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии**	**Кол-во**
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	**Случаи снижения параметров давления теплоносителя**	**Кол-во**
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	**Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления**	**Кол-во**
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.	До 30.04.2025 г.	Власова Н.В.
2	Выполнение работ по промывке и прессовке систем отопления.	До 01.08.2025 г.	Власова Н.В.
4	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 01.05.2025 г.	Власова Н.В.

5	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	до 01.09.2025 г.	Власова Н.В.

4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	0	

5. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
	Наименование мероприятий	Срок выполнения
1	Закрытие системы отопления	май
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	03.07.2025
3	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	14.07.2025
4	Выполнить промывку теплопотребляющей установки в сответствии с требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115 в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	25.07.2025
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению До гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	31.07.2025
6	Замена шаровых кранов	01.08.2025
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	01.08.2025
8	Выполнить испытания оборудования установок и систем теплопотребления на плотность и прочность после их промывки в присутствии представителя энергоснабжающей организации. Вместе с теплопотребляющей энергоустановкой испытаниям подвергнуть относящиеся к ней арматура, трубопроводы и вспомогательное оборудование.	29.08.2025

Ответственный руководитель _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор Павловец В.И. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

МП «07» 04 20 года